

## Отчет о выполнении договора управления за март - декабрь 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 1

## Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					319 799
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	270 190	167 386	0	847 108	1 284 684
Оплачено	272 442	168 781	0	854 169	1 295 392
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	341 376	8 348	0	847 108	1 196 831
Долг населения на конец года	65 007	40 273	0	203 812	309 091
Остаток средств на конец года	-71 186	159 039	0	0	87 853
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

## Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,5	57 166
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			38 400
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	937
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2636	40 223
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2636	11 658
	Выполнение заявок столяром-плотником			7 935
	Выполнение заявок газосварщиком			7 935
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2636	13 408
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	2636	52 720
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			5 978
	Технический контроль и планирование.			5 788
	Финансово-экономическая деятельность.			4 822
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			4 396
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			6 429
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			18 038

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			5 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			2 497
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			3 720
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			8 389
	Общексплуатационные и организационные расходы.			2 714
	Спецодежда			12 855
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			10 263
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			3 852
ИТОГО:				<b>325 120</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>341 376</b>

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения	Окраска регистров с стояков в подъездах (п 1-4).	шт.	4	2 500
Система горячего водоснабжения				
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации	Замена труб (п 3 кухонный стояк)	шт.	2	2 650
Система электроснабжения	Замена светильников уличного освещения (п 1-4)	шт.	4	2 800
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				<b>7 950</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>8 348</b>